

Byggregler för Biskopsängens koloniförening 2015.

I områdesbestämmelsen Ob 1019 från 1988 för Biskopsängen föreskrivs "ett område som utgör en sådan värdefull miljö att särskild hänsyn skall tas till områdets egenart" Detta är också vad föreningen vill. Nedanstående byggregler är anpassade till att miljön bibehålls samt följer Plan- och Bygglagen.

Ansvar: Att byggnationer och ändringar utförs enligt byggreglerna ansvarar lottinnehavaren för gentemot föreningen. Gentemot markägaren ansvarar föreningen för att byggnationer och ändringar är utförda enligt byggreglerna. Därför har lottinnehavaren skyldighet att lämna en ansökan om byggnationer och ändringar till styrelsen för godkännande. Föreningens styrelse utser en person som är byggansvarig. Den byggansvarige skall vara väl insatt i föreningens samtliga byggregler och kunna svara på alla byggfrågor som medlemmar och andra kan ha. Den byggansvarige handlägger också kolonisternas ansökningar om byggnationer och föredrar dem för styrelsen för beslut. Den byggansvarige har rätt att kontrollera att byggreglerna efterföljs och rätt att inspektera de byggnader som finns på lotten. Vid kontroll av byggnaderna ska den byggansvarige avisera besöket innan.

Alla om-, till- och nybyggnationer, samt rivningar utomhus skall, före arbetet påbörjas, godkännas av styrelsen genom ett lov att bygga. Den som vill utföra nybyggnationer och omfattande renoveringar skall lämna in en skriftlig redovisning vad arbetet omfattar. Redovisningen skall vara tydlig.

Ett nybygge får inte kontrastera bjärt mot befintlig byggstil.

Ansöker någon kolonist direkt till Västerås kommun om bygglov, skall handläggaren i Västerås kommun skicka detta vidare till den byggansvarige i föreningen för sedvanlig behandling. Om bygglov eller andra godkännanden beviljas av Västerås kommun skall detta delges föreningen skriftligt.

På kolonilotten får finnas:

- 1 En stuga med maximalt 30 m² invändigt. Maxhöjd på stugan 4.5 m. Stugan skall vara i ett plan, en sk kattvind med max takhöjd 1.79 m får dock byggas. Stugan skall ha ett obrutet sadeltak med minst 30° taklutning. Stugan får ha en takkupa.
- 2 En stuga (friggebod) på 15 m², att användas till förråd och dyligt. Maxhöjd 3.0 m. Denna får inte byggas ihop med stugan ovan. Ytan får delas upp på 2 byggnader, till exempel med ett växthus, med total yta på 15 m².
- 3 Tak över uteplats som skall vara sammanbyggt med huvudbyggnaden och får vara max 15 m². Uteplats får ha plank ut från huvudbyggnaden, högst 3,6 m ut från husväggen och max 1,8 m högt. Tak får uppföras över entré. Likaså får tak utföras på diskplats, vedförråd och dyligt. Sammanlagd yta för dessa och uteplatsen får vara max 15 m². Samtliga ska vara öppna ytor.

Samtliga byggnader skall placeras minst 4,5 m från alla tomtgränser om grannen inte skriftligen godkänner en placering närmare tomtgränsen. Godkännandet skall delges föreningen.

Byggnaderna 1-3 skall uppföras i trä. Kulören skall vara röd, gul eller brun.

Takmaterial skall vara: plåt, papp eller tegel. Takfärg: svart, rött eller grått.